

**Общество ограниченной ответственностью
«Мегалион-Проект»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611613 выдано Федеральной службой по аккредитации выдан 15.01.2019г. действителен до 15.01.2024г.

ОГРН 1187627019007, ИНН/КПП 7604345071/760401001,
150030, Россия, Ярославская область, г.Ярославль, Московский проспект, д. 74, офис. 406
тел. +7 (915) 991-13-92
адрес электронной почты: megalionproekt@yandex.ru

№

7	6	-	2	-	1	-	3	-	0	1	9	7	4	0	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Зарегистрировано в едином государственном реестре заключений (ЕГРЗ)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
Козин Александр Вячеславович



От 20.04.2021г..

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д.11

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Мегалион-Проект». Адрес: 150030, Россия, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д. 74, офис. 406. тел. +7 (915) 991-13-92, ОГРН 1187627019007, ИНН 7604345071, КПП 760401001, адрес электронной почты: megalionproekt@yandex.ru.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611613 выдано Федеральной службой по аккредитации выдан 15.01.2019г. действителен до 15.01.2024г.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель – индивидуальный предприниматель Мылаш Сергей Степанович. ИНН 760603782806, ОГРНИП 319762700020411.

Адрес: 150025, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Парниковая д.14.

Место нахождение: 150025, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Парниковая д.14.

Телефон: 8 905-646-09-90, электронный адрес почты: dnk.78@mail.ru

Застройщик – индивидуальный предприниматель Мылаш Сергей Степанович. ИНН 760603782806, ОГРНИП 319762700020411.

Адрес: 150025, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Парниковая д.14.

Место нахождение: 150025, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Парниковая д.14.

Телефон: 8 905-646-09-90, электронный адрес почты: dnk.78@mail.ru

Технический заказчик – нет данных.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- заявление, индивидуальный предприниматель Мылаш Сергей Степанович, о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.01.2021г.

- договор на проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 003.03-21/ПДИ от 18.03.2021г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

В составе:

Результаты инженерных изысканий:

Технический отчет, о выполненных инженерно-геодезических изысканиях И-3720 от 28.01.2021г.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий И-3720 от 30.12.2020г.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий И-3720 от 10.02.2021г.

ГПЗУ – РФ-76-2-01-0-00-2020-0620 выдано от 25.11.2020г.

Проектная документация, разделы:

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел 12 «Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Раздел 13 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства.

Нет данных

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д.11

Ярославская область, г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д.11

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Не линейный.

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Общая площадь земельного участка, м² – 5550

Технико-экономические показатели общие:

Площадь застройки, м² — 1693,0

Площадь здания, м² — 6523

Общая площадь квартир м² — 4339,64

Количество этажей здания, шт — 5

Строительный объём здания, м³ – 20762,57

Количество квартир, шт. – 80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества, м² – 1700,34

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Не требуется

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства.

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о кадастровых номерах земельных участков

Кадастровый номер участка – 76:23:011503:57.

Номер ГПЗУ – РФ-76-2-01-0-00-2020-0620 выдано от 25.11.2020г.

№ ДПТ – нет данных

2.5. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сейсмичность - 5 баллов и менее.

Инженерно-геологические условия – II (средней сложности).

Ветровой район – I.

Снеговой район – IV.

Климатический район - ПВ.

2.6. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик - индивидуальный предприниматель Мылаш Сергей Степанович. ИНН 760603782806, ОГРНИП 319762700020411.

Адрес: 150025, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Парниковая д.14.

Место нахождение: 150025, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Парниковая д.14.

Телефон: 8 905-646-09-90, электронный адрес почты: dnk.78@mail.ru

Технический заказчик – нет данных.

2.7. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Нет данных.

2.8. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.9. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная документация – Общество с ограниченной ответственностью

"Гипроприбор". ИНН 7604051346, КПП 760401001, ОГРН 1027600685221.

Адрес: 150014, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.9.

Место нахождения: 150014, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.9.

Телефон: 8 (4852)30-36-58. Адрес электронной почты: info@giproyar.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.03.2021г.
№0000000000000000000000000064 СРО –П-079-14122009.

2.10. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных

2.11. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку проектной документации Приложение №1 к договору №3823 от 12.01.2021г, утвержденное заказчиком, индивидуальный предприниматель Мылаш Сергей Степанович.

2.12. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка № РФ-76-2-01-0-00-2020-0620 выдано от 25.11.2020г.

2.13. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центр» (филиал ПАО «МРСК Центр» - «Ярэнерго») выданы от 17.12.2020г №20650966.

Письмо на отведение ливневых вод от объекта капитального строительства, выдано от 24.12.2020г исх. №Т-1491 МКП «Р и ОГС» г. Ярославля.

Технические условия на присоединение у газораспределительной сети объекта газификации природным газом, выданы от 14.02.2014г №01-05/489 ОАО «Яргазсервис».

Условия подключения к сетям водоснабжения и сетям водоотведения выданы от 11.04.2019г №06-12/2395 ОАО «Ярославльводоканал».

Свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи недвижимого имущества с земельным участком от 20.09.2011 №12-п/11, выдано от 28.12.2011г 76-АБ №461759.

2.14. Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер участка – 76:23:011503:57

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий И-3720 от 28.01.2021г.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий И-3720 от 30.12.2020г.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий И-3720 от 10.02.2021г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Ярославская область, г. Ярославль.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий)

Застройщик - индивидуальный предприниматель Мылаш Сергей Степанович. ИНН 760603782806, ОГРНИП 319762700020411.

Адрес: 150025, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Парниковая д.14.

Место нахождения: 150025, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Парниковая д.14.

Телефон: 8 905-646-09-90, электронный адрес почты: dnk.78@mail.ru

Технический заказчик – нет данных.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезических изыскания - Общество с ограниченной ответственностью «Стройизыскания». ИНН 7606030782, КПП 760601001, ОГРН 1027600846580.

Адрес: 150054, г. Ярославль, ул. Тургенева, д.17, оф.615.

Место нахождения: 150054, г. Ярославль, ул. Тургенева, д.17, оф.615

Телефон: (4852) 733-650, адрес электронной почты: geosi@list.ru

Выписки из реестра членов саморегулируемой организации, выдана от 31.03.2021г №2324/2021, СРО-И-001-28042009.

Инженерно-геологические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью «Стройизыскания». ИНН 7606030782, КПП 760601001, ОГРН 1027600846580.

Адрес: 150054, г. Ярославль, ул. Тургенева, д.17, оф.615.

Место нахождения: 150054, г. Ярославль, ул. Тургенева, д.17, оф.615

Телефон: (4852) 733-650, адрес электронной почты: geosi@list.ru

Выписки из реестра членов саморегулируемой организации, выдана от 31.03.2021г №2324/2021, СРО-И-001-28042009.

Инженерно-экологические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью «Стройизыскания». ИНН 7606030782, КПП 760601001, ОГРН 1027600846580.

Адрес: 150054, г. Ярославль, ул. Тургенева, д.17, оф.615.

Место нахождения: 150054, г. Ярославль, ул. Тургенева, д.17, оф.615

Телефон: (4852) 733-650, адрес электронной почты: geosi@list.ru

Выписки из реестра членов саморегулируемой организации, выдана от 31.03.2021г №2324/2021, СРО-И-001-28042009.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком, индивидуальный предприниматель Мылаш Сергей Степанович от 26.12.2020г.

- техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком, индивидуальный предприниматель Мылаш Сергей Степанович от 30.12.2020г.

- техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденное заказчиком, индивидуальный предприниматель Мылаш Сергей Степанович» от 10.02.2021г.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

- программа на проведение инженерно-геодезических изысканий, утвержденная заказчиком индивидуальный предприниматель Мылаш Сергей Степанович №3-5630-ИИ от 26.12.2020г.

- программа на проведение инженерно-геологических изысканий, утвержденная заказчиком индивидуальный предприниматель Мылаш Сергей Степанович от 30.12.2020г.

- программа на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденная заказчиком индивидуальный предприниматель Мылаш Сергей Степанович от 10.02.2021г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изысканий, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	И-3720	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
2	И-3720	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
3	И-3720	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Участок съемки расположен в северной части г. Ярославля, в районе пос. Норское, по 3-ему Норскому переулку, д. 11 и представляет собой незастроенную строительную площадку, в северной части которой присутствуют откосы с изрытостью.

Кадастровый номер земельного участка 76:23:011503:57.

Рельеф ровный, нарушен.

Движение транспорта отсутствует.

В соответствии с техническим заданием выполнен полный комплекс инженерно-геодезических изысканий в границах участка, определенных техническим заданием. Работы выполнялись в январе 2021г.

Топографическая съемка выполнена на площади 0,7 га. Исходными пунктами для развития планово-высотного обоснования послужили пункты полигонометрии: п.п. 4131 и п.п. 2957.

Плановое съемочное обоснование построено в виде системы теодолитных ходов. Высотное – в виде одиночного нивелирного хода. Точки съемочного обоснования закреплены металлическими штырями на глубину 0,15 м.

Угловые и линейные измерения выполнены электронным тахеометром Sokkia SET- 630R №023551 прошедшим метрологический контроль. При проложении теодолитного хода угловые измерения выполнялись одним приемом со смещением лимба в пределах 5°, линейные промеры - туда и обратно. В обработку брали средние значения углов и линий.

Отметки точек съемочного обоснования получены в результате технического нивелирования. Для производства технического нивелирования использовался электронный тахеометр Sokkia SET-630R, с автоматическим получением превышения по точности и техническим характеристикам сопоставимый с нивелирами с наклонным лучом

Съемка производилась с уравненного обоснования электронным тахеометром полярным методом.

Плановая съемка подземных коммуникаций и сооружений выполнена полярным способом с точек съемочного обоснования. Высотная съемка подземных коммуникаций выполнена техническим нивелированием.

Наличие и правильность нанесения на план подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими их организациями, о чем составлены ведомости согласований.

Топографический план масштаба 1:500 составлен в цифровом виде. Система координат местная, г.Ярославль, система высот Балтийская, 1977г.

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Стройизыскания» в декабре 2020г.- феврале 2021 г». Работы проведены с целью актуализации существующих инженерно-геологических изысканий.

Исследуемый участок расположен по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д.11.

В процессе полевых работ на исследуемой площадке пробурено 2 скважины глубиной 15,0м. Расстояние между скважинами по представленным разрезам составляют 66-27м. Общий объем буровых работ – 30п. м.

Буровые работы осуществлялись механическим способом, установкой УГБ-50М. Диаметр бурения 135мм. Тип проходки - шнековый, медленно-вращательным способом с опробованием грунтоносом. Тип грунтоноса вдавливаемый, В=127мм.

В процессе бурения отобрано 9 проб грунта ненарушенной структуры, 6 проб грунта нарушенной структуры и 2 пробы воды. По каждому инженерно-геологическому элементу обеспечено получение характеристик состава и состояния грунтов.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии со СП 20.13330.2016 он относится к климатическому району II-B. По сложности инженерно-геологических условий участок отнесен к II категории сложности.

Ярославская область по карте 1 (снеговые районы) - район IV, по карте 2 (ветровые районы) - район I, по карте 3 (толщина стенки гололеда) - III район согласно СП 20.13330.2016.

Интенсивность сейсмических воздействий для Ярославской области менее 6 баллов (без учета сейсмических воздействий), согласно СП 14.13330.2018.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к правому коренному борту р. Волги и частично ранее находился на бровке и склоне оврага,

образованного временно действующим водотоком — безымянным ручьем, впадающим в р. Волгу. В настоящее время овраг засыпан, ручей заключен в трубу ливневой канализации.

В геолого-литологическом строении участка до глубины исследований 8,0 м принимают участие (сверху вниз):

- современные отложения, представленные насыпным грунтом (tQIV);
- верхнечетвертичные отложения, представленные покровной глиной (prQIII);
- среднечетвертичные отложения, представленные моренными суглинками московского горизонта, затронутыми процессами выветривания и водноледниковыми песками пылеватым и средней крупности. (gQIIms, fQII).

Выделение ИГЭ производилось в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012, на основе качественной оценки характера пространственной изменчивости частных значений характеристик в плане и по глубине, с учётом возраста, генезиса, геолого-литологических особенностей, состава, состояния и номенклатурного вида грунтов. Номенклатурный вид грунтов устанавливался в соответствии с классификацией ГОСТ 25100-2020, по данным лабораторных определений. В разрезе исследуемого участка выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ-1 Насыпной грунт (tQIV): смесь почвы, песков разнозернистых, суглинка, мелкого гравия и гальки, строительного и бытового мусора. Мощность 0,6-2,6м.

- ИГЭ-2 Глина (prQIII) желтовато- и красновато-коричневая, тугопластичная, с тонкими прослоями песка пылеватого и суглинка, с редким гравием. Вскрыт скважиной № 28 мощностью 1,0м.

- ИГЭ-3 Суглинок (gQIIms) желтовато- и красновато-коричневый, полутвердый, участками тугопластичный, с включениями гравия и гальки до 10%, опесчаненный, с прослоями супеси. Мощностью 0,7-2,8м.

- ИГЭ-4 Суглинок (gQIIms) серовато-коричневый и коричневый, полутвердый, участками твердый, с включениями гравия и гальки до 10%. Мощность 4,5-17,5м.

- ИГЭ-5 Песок пылеватый (fQII), желтовато-коричневый, влажный и водонасыщенный, плотный, участками с прослоями супеси, песка средней крупности, с включениями мелкого гравия. Мощность 0,7-2,2м.

Из геологических и инженерно-геологических процессов на участке наблюдаются:

- сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого, согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, составляет для песков пылеватых – 1,62 м, для суглинков и глин - 1,33 м;

- морозное пучение; по степени морозоопасности глина ИГЭ-2 – среднепучинистая ($\epsilon_{fh} = 0,068$); суглинок ИГЭ-4 - слабопучинистый ($\epsilon_{fh} = 0,011$), песок пылеватый ИГЭ-5 - слабопучинистый ($D=4,83$);

- хозяйственную деятельность человека, выраженную в нарушении естественного рельефа, образовании слоя насыпных грунтов, устройстве подземных сооружений.

- подтопление; исследуемая площадка относится к потенциально подтопляемой (II -А-2), согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И.

На исследуемой площадке в период проведения настоящих изысканий (январь 2021г.) – подземные воды вскрыты на глубинах 3,4-4,7м с абсолютными отметками 89,8-90,0м. В конце апреля 201 г. - на глубинах 0,5-1,0м с абсолютными отметками 94,6-96,4м; в августе 2012г. - на глубине 0,7м с абсолютной отметкой 91,6м. В качестве прогнозного рекомендуется принять уровень на 1,5м выше зафиксированного бурением при настоящих изысканиях.

Подземные воды не агрессивны к бетонам марок W4- W8.

Степень агрессивного воздействия грунтов к бетону марки W4 – среднеагрессивная, марки W6 – слабоагрессивная; коррозионная агрессивность по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – средняя.

Нормативные и расчетные характеристики прочностных и деформационных свойств грунтов приведены по региональным таблицам четвертичных глинистых грунтов Ярославской области и СП 22.13330.2016».

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены в декабре 2020 г – феврале 2021 года ООО «Строизыскания», ИНН 7606030782 ОГРН 1027600846580 зарегистрировано по юридическому адресу 150054, г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 17.

Работы велись на основании СРО №01-И-№ 0019-3 от 01.02.2012 г, в соответствии с техническим заданием Заказчика.

Сведения о местоположении района изысканий: Ярославская область, г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д.11.

Сведения о ранее проводившихся инженерно-экологические изыскания на данном участке не представлены.

Объем работ по инженерно-экологическим изысканиям:

- Рекогносцировочное обследование территории – 0,555 га.
- Санитарно-химическое и радиологическое исследование почво-грунтов на содержание тяжелых металлов: кадмий, медь, ртуть, никель, свинец, цинк; мышьяка; нефтепродуктов; бенз(а)пирена, рН, аммонийный и нитритный азот, фенолы, детергенты, сернистые соединения, цианиды, ПХБ – 1 объединенная проба.
- Санитарно-микробиологическое исследование почвы с поверхности на: индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии, в т.ч. сальмонелла, яйца геогельминтов, цисты патогенных простейших, личинки и куколки синатропных мух – 1 объединенная проба.
- Поисковая гама-съемка территории по прямолинейным профилям.
- Контрольные замеры МЭД гамма излучения – 5 точек;
- Измерение плотности потока радона с поверхности почвы – 13 точек;
- Измерение удельная активности природных и техногенных радионуклидов с поверхности почвы (торий-232, радий-226, калий-40, цезиц-137, стронций-90) в одной объединенной пробе почвы и эффективной удельной активности (ЕРН) – 1 объединенная проба.
- Оценка уровня загрязнения поверхностного водоема р. Волга – 1 проба.
- Измерение уровня шума – 1 точка.
- Камеральные работы, включающие обработку результатов.

Сведения об исполнителях лабораторных исследованиях и измерениях:

- ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области». Адрес: г. Кострома, ул. Свердлова, д. 23 (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510668
- ФГБУ ГСАС «Костромская». Адрес: Ярославская обл., г. Кострома, пр. Мира, д. 53А (аттестат аккредитации № РОСС.RU.0001.21ПЧ18).

Описание результатов инженерно-экологических изысканий

Кадастровый номер земельного участка, выделенного под строительство жилого дома - 76:23:011503:57, площадь - 5550м2. Разрешенное использование: для многоквартирной застройки, многоквартирные дома (4-8 этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроеными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Исследуемый участок расположен в территориальной зоне Ж2, зона застройки средне-этажными жилыми домами.

Объектом инженерно-экологических изысканий является земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома в Дзержинском районе г. Ярославля с инженерными коммуникациями.

Площадка изысканий свободна от застройки, в центральной части участка в контур проектируемого здания попадают развалины кирпичного строения с заброшенными подземными коммуникациями. Техногенные условия исследуемого участка обусловлены хозяйственной деятельностью человека, выраженной в нарушении естественного рельефа, образовании слоя насыпных грунтов мощностью До 2,6м, устройстве подземных сооружений (коммуникаций, фундаментов разрушенных сооружений).

Участок расположен в границах зон, подверженных риску паводкового и катастрофического затоплений.

При выполнении рекогносцировочного обследования визуальных загрязнений не выявлено.

Несанкционированные бытовые свалки на исследуемой территории и в непосредственной близости от нее отсутствуют.

На исследуемом земельном участке почвенно-растительный слой отсутствует. Древесная растительность представлена одиночными деревьями (сосна и береза). На остальной части участка в том числе и на склоне оврага производится активная вырубка самосевных зарослей клена ясенелистного и тополя.

Исследуемый участок не относится к категории городских лесов, не является парком, не является частью охраняемого природного ландшафта и особо охраняемой природной территории.

Фоновые концентрации вредных веществ в районе участка изысканий не превышают нормативов ПДК.

Климатические характеристики представлены в соответствии СП.131.13330-2018 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99».

Виды животных и растений, подлежащие охране, а также занесенные в Красную Книгу, на территории отсутствуют.

Исследуемый земельный участок находится вне границ особо охраняемых природных территорий.

Участок инженерно-экологических изысканий расположен в водоохранной зоне реки Волга, за пределами прибрежной защитной полосы р. Волга.

В районе расположения проектируемого объекта отсутствуют подземные и поверхностные источники водоснабжения. Исследуемый участок находится вне границ зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения.

На участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Участок расположен вне зон охранных зон объектов культурного наследия.

На участке изысканий, а также в радиусе 1000м, отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы, защитные леса, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, кладбищ, зданий и сооружений похоронного типа.

Места утилизации и площадки временного хранения твердых бытовых и Других видов отходов в 500 метровой зоне от места расположения проектируемого объекта отсутствуют.

Полезные ископаемые в недрах под изучаемым участком отсутствуют.

Радиационная обстановка соответствует установленным требованиям. Поверхностных радиационных аномалий на территории исследуемого участка не обнаружено.

Результаты измерений показывают, что радиационные аномалии на исследуемой территории не выявлены, мощности эффективной дозы гамма-излучения на открытой местности не превышают допустимый уровень.

Результаты измерений эффективной удельной активности (ЕРН) природных радионуклидов в пробе почвы, отобранной на участке обследования не превышают допустимый уровень.

Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы не превышают допустимый уровень.

По результатам химического анализа отобранных проб:

- выявлено слабое загрязнение медью, свинцом и кадмием (от 2-х фоновых значений До ОДК);
- загрязнения другими тяжелыми металлами не выявлено;
- загрязнения мышьяком не выявлено;
- выявлено слабое загрязнения бенз/а/пиреном (менее 2 ПДК);
- загрязнения нефтепродуктами не выявлено;
- загрязнения полихлорированными бифенилами не выявлено;
- выявлено слабое загрязнение серой (от ПДК до К max);
- загрязнения Другими сернистыми соединениями не выявлено;
- загрязнения нитратами не выявлено.

Согласно Приложения 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» грунт на исследуемом участке при покомпонентной оценке загрязнения является умеренно опасным.

Санитарно-эпидемиологические исследования показали, что исследуемая объединенная проба почвы по микробиологическим и по паразитологическим показателям соответствует СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и относится к «чистой» категории загрязнения почв.

Эквивалентный уровень звука составляет в дневное время 44,1дБА, максимальный – 52,8дБА. Эквивалентный уровень звука составляет в ночное время 41,1дБА, максимальный – 51,8дБА. Эквивалентный и максимальный уровни звукового давления в дневное и ночное время, не превышают допустимые нормы.

Источники электромагнитного излучения в районе расположения исследуемой территории отсутствуют.

В материалах Технического отчета выполнен прогноз возможного воздействия на окружающую среду в период проведения строительных работ и эксплуатации объекта, содержатся предложения к программе экологического мониторинга и рекомендации по организации природоохранных мероприятий.

В Техническом отчете представлены картографические материалы.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют техническому заданию, программе на проведение инженерно-экологических изысканий и требованиям технических регламентов.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Рассмотрены все разделы, представленные по составу согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008г.

Перечень рассмотренных разделов и подразделов

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3823-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	3823-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	3823-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	3823-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно – планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно–технического обеспечения, перечень инженерно–технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	3823-ИОС1 3823-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	3823-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	3823-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	3823-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	3823-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	3823-ИОС	Подраздел 6. Система газоснабжения	
6	3823-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	3823-ПОД	Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	3823-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	3823-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	3823-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	3823-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	3823-ТБЭ	Раздел 12. Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
13	3823-НПКР	Раздел 13 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Раздел 1 «Пояснительная записка».

Данный раздел содержит необходимые исходные данные и условия для подготовки проектной документации, технико-экономические показатели и иные сведения.

4.2.2.2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположен по адресу: город Ярославль, 3-й Норский переулок, д. 11.

Проект планировки, в состав которого входит данный земельный участок, не утверждён.

Кадастровый номер участка 76:23:011503:57.

Площадь участка – 5 550 кв.м.

Участок находится на берегу реки Волга, в 50 метрах от неё. Территория земельного участка свободна от застройки. С севера от участка расположена территория насосной станции. С юга проходит 3-й Норский переулок. С востока - 1-я Норская Набережная.

В настоящее время на территории участка проложены инженерные сети: водопровод, сеть электрохимзащиты и ливневая канализация.

Рельеф участка ровный, со значительным уклоном в северо-восточном направлении. Характеризуется отметками от 97,50 до 94,35м.

Организация благоустройства разработана соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ 76-2-01-0-00-2020-0620, подготовленным департаментом обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля от 25.11.2020г.

В пределах границ земельного участка объектов капитального строительства, имеющих санитарно-защитные зоны, нет.

В основу высотного решения участка проектируемого жилого дома положены:

- принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу с учётом инженерно-геологических условий;

- создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхности водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования и конструктивных особенностей здания.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей, сечением рельефа через 0,1м. Высотное положение проектируемых отметок определялось исходя из условий сложившейся окружающей застройки, высотных отметок существующего благоустройства.

Проектные уклоны по проездам приняты в пределах допустимых норм.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проездов в пониженную часть рельефа. Затем вода от атмосферных осадков собирается в дождеприёмные колодцы с дальнейшим сбросом в существующую ливневую канализацию.

Подъезд к проектируемому дому будет осуществляться по 3-му Норскому переулку.

Проектом предусматривается обустройство дворовой территории, которое включает в себя размещение детской, физкультурной, хозяйственной площадок и площадки для кратковременной стоянки автотранспорта.

Благоустройством территории участка предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров. Проезжая часть от пешеходных путей отделяется бордюрным камнем.

В целях озеленения на всей свободной от застройки, проездов и тротуаров территории устраивается травяной газон с посевом лугопастбищных трав, по

периметру игровых площадок высаживается кустарник.

Подъезд пожарных машин обеспечивается по проезду с твёрдым покрытием. Планировочная организация земельного участка предусматривает совмещение пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники с функциональными проездами и подъездами к жилому дому.

Технико-экономические показатели земельного участка.

Площадь участка в границах ГПЗУ – 5 550,0м².

Площадь застройки – 1 693,0м².

Площадь проездов – 1 154,0м².

Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 1 084,0м².

Площадь озеленения – 1 619,0м².

Процент застройки – 30,5%.

4.2.2.3. Раздел 3 «Архитектурные решения»

Проектируемый жилой дом - 4-х секционное кирпичное здание, Г – образной формы в плане с максимальными габаритными размерами в осях 76,680 x 43,160м.

Здание с 4-мя надземными этажами, техническим подпольем и скатной чердачной кровлей.

Максимальная высотная отметка здания – 15,70м.

Высота этажей от пола до пола – 3,0м.

Высота технического подполья – 1,8м. В техническом подполье запроектированы водомерный узел и помещение уборочного инвентаря.

В надземной части здания между 3 и 4 секциями предусмотрен разрыв шириной в свету 4,06 м в соответствии с требованиями ЗРЗ.3.

Кровля – чердачная с деревянными стропилами. Кровля имеет ограждение высотой не менее 1,2м и снегозадержание. Покрытие – металлочерепица.

Пространственная структура жилого дома сформирована на основе секции, как объемно-планировочного элемента, который образован объединением квартир разного типа и конфигурации на каждом этаже вокруг вертикальных коммуникаций – лестниц.

Нормативная продолжительность инсоляции и коэффициент естественного освещения квартир в пределах норм.

Квартиры запроектированы из условия заселения их одной семьёй и предусматривают наличие жилых и подсобных помещений.

В здании предусмотрена в каждой секции лестничная клетка типа Л1 с естественным освещением на каждом этаже.

Наружные стены толщиной 640мм выполненные с наружной верстой из лицевого керамического одинарного пустотелого кирпича и внутренней верстой из керамического пористого камня производства ЗАО «Норский керамический завод». Цветовое решение фасадов выполнено с применением тонированного керамического утолщенного лицевого пустотелого кирпича производства ЗАО «Норский керамический завод».

Проектом предусмотрены окна и балконные ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Лоджии, остеклённые с ПВХ переплётами. Ограждения лоджий кирпичные, высотой 1,2м.

Характер размещения, формообразования и стилистика архитектурного решения объёма проектируемого здания регламентируются характером застройки с принципом организации квартала, соблюдением линии застройки квартала, размерами интервалов между домами, ориентацией уличных фасадов здания относительно линии застройки.

Согласно ГПЗУ участок для строительства расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.2 и относится к подзоне ЗРЗ.3.

Размещение жилого дома выполнено с учётом ограничений, предусмотренных для зданий, находящихся в зонах охраны объектов культурного наследия.

Проектируемый жилой дом относится к внутриквартальной застройке. Пластика фасадов решена за счёт выступающих участков стен и лоджий.

В целях обеспечения рационального использования энергетических ресурсов и обеспечения оптимального уровня теплозащиты здания с учётом эффективности систем отопления и теплоснабжения в проекте здания использованы эффективные теплоизоляционные материалы.

Внутренняя отделка помещений проектируемых квартир и помещений общего пользования жилого дома предусмотрена с использованием строительных и отделочных материалов, разрешённых к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Полы.

Пол в техподполье в месте водомерного узла, кладовой уборочного инвентаря и коридора –бетонный; в остальных помещениях – щебень, втрамбованный в грунт.

Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры, кухни - цементно-песчаная стяжка.

Санузлы, ваннные комнаты - цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция «Глимс – Водно – Stop».

Лоджии – поверхность плиты.

Внеквартирные коридоры - керамическая плитка.

Стены.

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, внутриквартирные коридоры, кухни, санузлы – штукатурка кирпичных стен, шпаклевка пазогребневых перегородок.

Лестничные клетки, тамбур, внеквартирные коридоры, помещение уборочного инвентаря и водомерный узел в техническом подполье - окраска воднодисперсионной акриловой краской.

Потолок.

Помещение уборочного инвентаря и водомерный узел в техническом подполье, помещения лестниц, тамбуров, внеквартирных коридоров, – окраска воднодисперсионной акриловой краской.

Помещения квартир – без отделки.

Защита от шума выполнена архитектурно-планировочным решением здания, применением ограждающих конструкций и материалов, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию для жилых комнат квартир в доме.

Технико-экономические показатели строения.

Этажность – 4шт.

Количество этажей – 5шт.

Количество жилых этажей – 4шт.

Площадь застройки – 1 693,0м².

Площадь жилого здания – 6 523,0м².

Площадь квартир – 4 138,84м².

Общая площадь квартир – 4 339,64м².

Жилая площадь квартир – 2 150,16м².

Строительный объём здания – 20 762,57м³, в том числе:

- ниже отметки 0,000 – 2 704,32м³;

- выше отметки 0,000 – 18 058,25м³.

Количество квартир – 80шт., в том числе:

- однокомнатных – 32шт.;

- двухкомнатных – 44шт.;

- трёхкомнатных – 4шт.
Общая площадь здания – 6 239,58м².
Общая площадь нежилых помещений – 1 700,34м².

4.2.2.4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Описание конструктивных решений зданий и сооружений

Проектируемый жилой дом - 4-х секционное кирпичное здание, Г – образной формы в плане с максимальными габаритами в осях 76,680х43,160м.

Здание с 4-мя надземными этажами, техническим подпольем и скатной чердачной кровлей. Высота этажей от пола до пола – 3,0м. Высота технического подполья в свету в осях ББ-ВВ 1,9м, в остальных местах – 1,8м.

В надземной части здания между 3 и 4 секциями предусмотрен разрыв шириной в свету 4,06м.

В качестве проектной отметки чистого пола первого этажа (отметка 0,000м) принята абсолютная отметка 97,30м.

Здание запроектировано по бескаркасной схеме с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Основные конструктивные элементы здания:

Фундаменты - ленточные. Стены техподполья выполняются из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и укладываются с перевязкой швов по длине не менее 240мм.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отм. -0,430м из одного слоя линокрома ХПП по цементно-песчаной стяжке М100 толщиной 20мм и на отм. -3,000м из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 20мм. Проектом предусматривается облицовка наружных стен со стороны улицы фундаментными панелями “Ruspanel Fasad 40”.

Наружные стены - наружная верста – кирпич керамический утолщенный пустотелый лицевой М150 (ГОСТ 530-2012)-120мм; внутренняя верста – камень керамический пористый М150 (ГОСТ 530-2012)-510мм. Внутренние стены - толщиной 380, 510мм – из керамического одинарного полнотелого рядового кирпича не ниже М150 (ГОСТ 530-2012).

Перегородки - толщиной 70, 115мм из силикатных пазогребневых блоков, выпускаемых ОАО “ЯЗСК”, толщиной 120мм из керамического полнотелого одинарного рядового кирпича (ГОСТ 530-2012).

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по сериям 1.141-1 вып.60, 63, 1.090.1-1 вып.5-1 и ИЖ 568/13 вып.1, высотой 220мм. Лестничные марши - сборные железобетонные. Марши по серии ИЖ вып. 6-1, опирающиеся на площадки по серии ИЖ вып. 6-1.

Кровля – скатная чердачная с деревянными стропилами и наружным организованным водостоком, утеплитель в полу чердака – Rockwool ЛАЙТ Баттс (200мм). Покрытие – металлочерепица.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.4, 1.139-1 в.2.

Описание и обоснование конструктивных решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость объекта.

Устойчивость здания обеспечивается анкерровкой сборных железобетонных плит в кирпичные стены и между собой.

Для повышения жесткости здания по периметру наружных и внутренних стен предусмотрены связевые сетки в местах пересечения стен с шагом 300мм по высоте.

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта.

Жилой дом запроектирован с техподпольем высотой 1,8 .

Фундаменты - ленточные. Стены техподполья выполняются из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и укладываются с перевязкой швов по длине не менее 240мм. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отм. -0,430м из одного слоя линокрома ХПП по цементно-песчаной стяжке М100 толщиной 20мм и на отм. 3,000м из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 20мм.

Под сборными железобетонными фундаментами выполняется подготовка из песка средней крупности с уплотнением $K_{упл} \geq 0,95$ толщиной 100мм, с выносом за грани фундамента на 100мм.

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Мероприятие по защите строительных конструкций и фундаментов приняты в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 (СНиП 2.03.11-85) «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. -0,430м из одного слоя линокрома ХПП по цементно-песчаной стяжке М100 толщиной 20мм и на отм. -3,000м из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 20мм. Проектом предусматривается обмазка горячим битумом за 2 раза и облицовка фундаментными панелями со стороны улицы “Ruspanel Fasad 40”.

Все открытые металлические конструкции, а также закладные детали защищаются лакокрасочными покрытиями. Антикоррозионные работы выполняются в соответствии с требованиями СП 72.13330.2012 СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

4.2.2.5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

Проект выполнен в соответствии:

- с заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- с техническими условиями.

Проектом предусматривается электроснабжение многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями от РУ-0,4кВ существующей ТП 517.

Основной и резервный источник питания ПС 35/10кВ «Керамик».

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение – 0,4кВ.

Точки присоединения – 1 и 2 секции шин РУ-0,4кВ существующей ТП 517.

По классификации ПУЭ в отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к электроприемникам I и II категории.

К I категории надежности электроснабжения относятся светильники аварийного освещения.

К II категории надежности электроснабжения относятся все остальные электроприемники.

Для распределения электроэнергии предусматривается установка сертифицированного вводного распределительного устройства (ВРУ) с предохранителями на вводе и автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Для учета расхода электроэнергии в ВРУ устанавливаются электронные счетчики электроэнергии.

Электроснабжение ВРУ запроектировано взаиморезервируемыми вновь

строящимися кабельными линиями, состоящие из кабеля марки АВБбШв от РУ-0,4кВ существующей ТП 517.

Кабельные линии прокладываются в траншее, в земле, в соответствии с типовыми инженерными решениями.

Надежность электроснабжения обеспечивается резервированием от I и II секции РУ-0,4кВ существующей ТП 517.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя, для жилого дома составляет: 95кВт.

В этажных коридорах устанавливаются этажные щиты, распределения электроэнергии, с отсеками для электрооборудования и средств связи. В щитках размещаются счетчики квартирного учета электроэнергии и автоматические выключатели защиты групповых линий. Для защиты розеточных сетей в щитках устанавливаются дифференциальные автоматические выключатели на ток утечки 30мА.

Качество электроэнергии соответствует ГОСТ 32144-2013.

Компенсация реактивной нагрузки не требуется.

В целях снижения потерь электроэнергии предусматриваются меры:

- выбор питающих и распределительных сетей по допустимому току и потере напряжения;

- применение светильников с энергосберегающими лампами.

- применение экономичных светильников с люминесцентными лампами;

- размещение ВРУ в непосредственной близости от центра нагрузок.

Проектными решениями предусмотрена система заземления TN-C-S с разделением нулевого рабочего (N) и защитного (PE) проводников на вводе в здание.

Проектом предусматривается основная система уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины используется шина PE на 1ВРУ.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения в розеточных сетях предусматривается установка устройств защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током 30 мА

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении предусмотрены следующие меры защиты:

- защитное зануление;

- автоматическое отключение питания;

- уравнивание потенциалов.

В качестве нулевых защитных проводников используются жилы многожильных кабелей (PE – проводники кабелей питающей, распределительной и групповой сети).

Автоматическое отключение питания обеспечивается защитной аппаратурой, своевременно отключающей поврежденную цепь при коротких замыканиях. Выбор установок автоматических выключателей и сечения кабелей согласован и выполнен таким образом, чтобы время срабатывания защитной аппаратуры не превышало:

- в питающей и распределительной сети 380 В – 5 с;

- в групповой сети 220 В – 0,4 с.

В качестве контура заземления используется стальная оцинкованная полоса 5x30мм и дополнительно установленные вертикальные электроды, из стального оцинкованного уголка 5x50x50мм. Контур прокладывается на глубине 0,5м от поверхности земли на расстоянии 1,0м от фундаментов здания.

Предусматривается система противообледенения для электрообогрева водосточных воронок на кровле здания.

Кабели для всех электроприемников 0,4кВ выбраны по допустимому току, проверяются по потере напряжения, обеспечению автоматического отключения аварийного участка при возникновении однофазного короткого замыкания, а также на

термическую стойкость максимальным токам короткого замыкания.

Внутренние распределительные и групповые электросети в здании выполняются кабелями типа ВВГнг(А)-LS.

Кабели прокладываются по подвалу открыто на лотках в гофротрубах из негорючего ПВХ. В лестничных клетках и лифтовых холлах прокладка осуществляется скрыто в негорючих строительных конструкциях.

Во всех помещениях здания предусмотрена система искусственного освещения с обеспечением нормируемой освещенности на рабочих поверхностях при общем освещении в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.11278 – 03

Предусматриваются следующие виды освещения помещений:

- рабочее;
- аварийное (эвакуационное).

Эвакуационное освещение предусмотрено на путях эвакуации, коридорах, лестничных клетках, на входах в здание, имеющее электропитание от источников, функционирующих при пожаре, аварии и других чрезвычайных ситуациях, обеспечивающее минимальную продолжительность работы освещения путей эвакуации не менее одного часа. Выполнена установка эвакуационных светильников с аварийным блоком питания непостоянного действия типа. Продолжительность освещения составляет 3 часа.

Управление освещением на лестничных площадках и в коридоре выполняется выключателями, на последующих этажах выполняется установка светильников с датчиками движения.

На выходах устанавливаются эвакуационные светильники с аварийным блоком питания.

Предусматривается наружное освещение проездов и прилегающей территории.

Прокладка провода наружного освещения СИП 2А-3х16+1х25 выполняется по опорам СВ105-3. Для освещения территории на опорах устанавливаются светодиодные светильники мощностью 80 Вт.

На опорах выполняется повторное заземление нулевого провода.

Освещенность проездов соответствует СП 52.13330-2011.

Класс защиты и исполнение оборудования и осветительной арматуры соответствуют условиям окружающей среды.

Подраздел «Система водоснабжения»

Водоснабжение жилого дома принято от городских сетей водопровода; в пределах площадки застройки предусмотрен водопроводный колодец для подключения к сети. Водоснабжение здания обеспечивается по одному вводу.

Ввод водопровода в здание выполняется из напорных полиэтиленовых труб, питьевого качества, диаметром 90мм. Трубы укладываются на спланированное песчаное основание по гравийно-щебеночной подготовке и засыпаются мягким грунтом. Укладка труб наружных сетей производится на глубину 2,0-2,2м от планировочной поверхности земли до верха трубы. Колодец принят из сборных железобетонных элементов, с установкой в нем запорной арматуры.

Наружное пожаротушение принято 15л/с и осуществляется не менее, чем от двух существующих пожарных гидрантов. Расстояние от пожарных гидрантов до проектируемого здания жилого дома не превышает 200м по дорогам с твердым покрытием.

Разрешенный отбор объема воды из наружной сети на хозяйственно-питьевые нужды составляет 31,32м³/сут. Гарантированный напор в существующих сетях водопровода составляет 25,0м.вод.ст.

Водоснабжение предусмотрено водой, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

В здании жилого дома на вводе водопровода предусмотрена установка счетчика расхода холодной воды. Для учета воды каждым потребителем в квартирах и помещении КУИ предусмотрена установка, поквартирных счетчиков.

Общий расход водопотребления составляет 31,32м³/сут., в том числе на горячее водоснабжение 12,18м³/сут.

В здании предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- горячего водоснабжения.

Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения принята однозонной, тупиковой.

Требуемый наибольший напор на вводе для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 23,51 м.вод.ст. и обеспечивается давлением в наружной сети водопровода.

Магистральные трубопроводы, проходящие в подвале здания, стояки, подводки к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых труб. При прокладке по подвалу здания предусмотрены меры по защите труб от промерзания: выполнена тепловая изоляция и электрообогрев. В помещении водомерного узла обеспечена положительная температура воздуха.

Горячее водоснабжение обеспечивается от газовых котлов, установленных в квартирах. Трубы для прокладки горячего водоснабжения приняты полипропиленовые.

В каждой квартире предусматривается установка средств первичного внутриквартирного пожаротушения.

Подраздел «Система водоотведения»

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания отводятся в самотечном режиме. В пределах территории застройки предусмотрены колодцы для подсоединения к сетям городской хозяйственно-бытовой канализации.

Для прокладки наружной сети бытовой канализации приняты трубы двухслойные гофрированные из полиэтилена. Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов.

Внутренние системы хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены для отвода стоков от санитарно-технических приборов. Для прокладки системы приняты трубы пластмассовые канализационные.

Удаление стоков от приборов помещения КУИ, расположенного в подвале, осуществляется при помощи насосной установки со сбросом в сеть бытовой канализации.

Для защиты территории жилого дома от поверхностных вод принята сеть дождевой канализации. Поверхностные стоки с территории здания отводятся в сеть дождевой канализации, проходящую в районе застройки. Для очистки стоков предусмотрена установка фильтропатронов ФОПС в колодцах дождевой канализации. Сеть дождевой канализации принята из труб двухслойных полиэтиленовых; колодцы на сети – из железобетонных элементов.

Отвод дождевых стоков с кровли здания жилого дома принят наружным на рельеф.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Проект выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Расчетная температура наружного воздуха:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки (параметр Б) минус 31°C.
- средняя температура наружного воздуха отопительного периода минус 4°C.

Расчетные параметры внутреннего воздуха в помещениях приняты по ГОСТ 30494-2011.

Источником теплоснабжения жилого дома являются индивидуальные бытовые настенные двухконтурные газовые котлы (теплогенераторы), с закрытой камерой сгорания. Проектной документацией предусмотрены котлы с тепловой мощностью: 20кВт. и 24кВт. Газовые котлы установлены в каждой квартире в помещении кухонь. Котлы предусмотрены двухконтурные с закрытой камерой сгорания со встроенной автоматикой. Отвод продуктов горения предусмотрен по дымоходам из нержавеющей стали с тепловой изоляцией толщиной 25мм заводского изготовления, установленные в кирпичных каналах, во внутренних стенах. Дымоходы выходят выше кровли жилого дома.

Подвод воздуха на горение осуществляется через самостоятельные воздухозаборные воздухопроводы из нержавеющей стали с тепловой изоляцией толщиной 25мм, заводского изготовления, установленные в кирпичных каналах во внутренних стенах.

Слив конденсата от дымоходов предусмотрен в систему канализации жилого дома, через гидрозатворы, установленные на первом этаже. Транзитные участки дымовых труб и воздухозаборные воздухопроводы, из нержавеющей стали предусмотрены плотными класса герметичности «В».

Теплоноситель в системах отопления вода, с параметрами 80°-60°C.

Системы отопления для жилых квартир предусмотрены поквартирные двухтрубные с нижней разводкой. Прокладка, подающих и обратных трубопроводов систем отопления предусмотрена в конструкции пола в изоляции. Подключение полотенцесушителей осуществляется к системам отопления квартир.

В качестве нагревательных приборов жилых помещений предусмотрены секционные алюминиевые радиаторы, на подводках к радиаторам установлены ручные радиаторные клапаны.

Для лестничных клеток предусмотрено отопление при помощи электрических конвекторов. Для помещения водомерного узла и помещения уборочного инвентаря, в качестве отопительных приборов установлены электрические обогреватели.

Выпуск воздуха из систем отопления производится через воздухопускные устройства, установленные в верхних точках радиаторов, а также через угловой вентиль со встроенным клапаном для спуска воздуха в верхней точке при подключении полотенцесушителей.

Спуск воды из систем отопления производится через спускные краны, установленные в нижних точках.

Трубопроводы в системах отопления приняты из полипропиленовых труб с армированием.

Трубопроводы в местах пересечения, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Общий расход тепла на отопление жилого дома составляет – 385,0кВт.

Общий расход тепла на горячее водоснабжение жилого дома составляет – 179,1кВт.

Для поддержания нормируемых параметров микроклимата в жилом доме проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир жилого дома

предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция с помощью вентиляционных каналов, установленных на внутренних стенах в помещениях кухонь и в санузлах. На каналах под потолком установлены вытяжные регулируемые решетки. На последнем этаже в санузлах предусмотрена установка малошумных канальных вентиляторов. В помещениях кухонь в вентиляционные каналы устанавливаются осевые малошумные вентиляторы с регуляторами скорости.

Приток осуществляется, через приточные клапаны, установленные в наружных стенах. Для вентиляции технического подполья предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция, через продухи с вентиляционными регулируемые решетки, установленными в наружных стенах. Для помещений водомерного узла и помещения технического инвентаря предусмотрена естественная вытяжная вентиляция, через самостоятельные вентиляционные каналы.

Подраздел «Сети связи»

Проект выполнен в соответствии:

- с заданием на проектирование, утвержденное Заказчиком.

Проект учитывает оборудование многоквартирного жилого дома сетями интернет, телефонии и кабельного эфирного телевидения.

В связи с тем, что заказчик не определился с выбором оператора связи для предоставления телекоммуникационных услуг связи и отсутствия ТУ на проектирование и строительство данных услуг (Интернет, телефония, радиофикация, телевидение) разделом предусмотрены только закладные устройства для предоставления телекоммуникационных услуг связи и услуг связи для целей кабельного вещания.

Подвод наружных сетей к данным системам, проектом не учитывается, выполняется оператором связи.

Проектом предусматривается:

- на лестничной площадке последнего этажа, либо в подвале здания проектируемого жилого дома выделение места под установку телекоммуникационного шкафа для размещения телекоммуникационного оборудования оператора связи;

- в двух стояках связи от верхнего до нижнего этажа вертикальная прокладка 3-х труб для распределительных сетей в штрабе СС или в канале ККС и использование отсеков для связи в электрощитах на каждом этаже (одна труба-для сетей телефонии и телевидения, вторая труба-для радиосетей, третья –для сетей Интернета).

- закладные устройства для сети домофонной связи на базе подъездного домофона. Тип оборудования определяет фирма, которая будет обслуживать этот дом. Фирму определит заказчик на стадии завершения строительства здания.

Подраздел «Система газоснабжения»

Рассмотренным проектом предусматривается строительство газопровода природного газа низкого давления и газификация многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д. 11.

Основанием для подключения проектируемого объекта к сети газораспределения являются технические условия №01-05/489 от 14.02.214 г (продлены до 14.02.2022 г.), выданные АО «Яргазсервис».

Местом подключения (т. ПК0) проектируемого подземного стального газопровода низкого давления Ø159мм к сети газораспределения является существующий подземный стальной газопровод природного газа низкого давления Ø325мм проложенный после ШРП-3. Давление газа в месте подключения 0,0012-0,003МПа.

В т. ПК0+2,0 предусматривается установка крана шарового Ду150мм в подземном исполнении.

В т. ПК0+5,8 предусматривается установка неразъемного соединения ст.159/ПЭ160, далее до газифицируемого жилого дома проектируемый подземный газопровод прокладывается из труб полиэтиленовых ПЭ 100 ГАЗ SDR Ø160x14,6мм по ГОСТ Р 58121.2-2018.

В местах пересечения с подземными трубопроводами и каналами проектируемый подземный газопровод заключается в защитные футляры из труб стальных Ø273x7,0мм. Проектируемый подземный газопровод низкого давления прокладывается на расстоянии не менее 2,0м до фундаментов зданий и сооружений.

В т. ПК3+45,5 предусматривается установка неразъемного соединения ст.159/ПЭ160, далее до газифицируемого жилого дома проектируемый подземный газопровод прокладывается из труб стальных Ø159x3,5мм в усиленной изоляции.

В т. ПК3+47,5 предусматривается выход из земли проектируемого стального газопровода Ø159x3,5мм с установкой крана Ду150мм и электроизолирующего соединения Ду150мм. На выходе из земли проектируемый газопровод заключается в защитный футляр, концы футляра герметично заделываются.

После выхода из земли у стены газифицируемого жилого дома предусматривается установка коллективного узла учета расхода газа шкафного исполнения на базе счетчика расхода газа RVG-G160.

Далее по стене газифицируемого жилого дома проектируемый газопровод для газификации квартир прокладывается из труб стальных Ø159x3,5мм, Ø108x3,5мм, Ø89x3,5мм, Ø57x3,0мм.

Глубина заложения проектируемого подземного газопровода составляет не менее 1,0м на песчаном основании Н=0,1м, стальные участки газопровода засыпаются песком на всю глубину траншеи.

Противокоррозионная изоляция стальных труб подземного газопровода принята усиленная. Надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии путем нанесения 2 слоев грунтовки и 2 слоев эмали.

Обозначение трассы газопровода производится путем установки опознавательных знаков и укладки сигнальной ленты по всей длине трассы. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной 200мм с несмываемой надписью, «Огнеопасно ГАЗ» укладывается на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2,0м в обе стороны от пересекаемой коммуникации.

Для соединения полиэтиленовых труб между собой используются соединительные детали с закладными электронагревателями и сварка встык, соединение стальных труб на сварке. Для присоединения полиэтиленовой трубы к стальной трубе используются неразъемные соединения «полиэтилен-сталь», изготовленные в заводских условиях.

Охранная зона подземного газопровода устанавливается по 2,0м от его оси в каждую сторону.

Для отключения газовых стояков жилого дома на каждый стояк предусматривается установка отключающего устройства. Отключающие устройства устанавливаются на наружной стене здания на расстоянии не менее 500мм от оконных и дверных проемов. Отключающие устройства защищаются от доступа посторонних лиц металлическим ограждением с люком и замком.

В каждой квартире газифицируемого жилого дома предусматривается установка газовой 4-конфорочной плиты и газового теплогенератора (мощностью 20кВт для

однокомнатных и двухкомнатных квартир и мощностью 24,0кВт для трехкомнатных). Общее количество газифицируемых квартир – 80шт, расчетный расход газа на жилой дом составит 170,5м³/ч.

Ввод газопроводов с улицы предусматриваются в кухни первого этажа. Диаметр газовых стояков на вводе в здание Ду50мм.

На вводе газопровода в каждую кухню по ходу движения газа устанавливается:

- клапан термозапорный Ду25мм;
- клапан электромагнитный отсечной Ду25мм;
- кран шаровой Ду25мм;
- фильтр газовый Ду25мм;
- счетчик расхода газа Омега G4.

Перед каждой газовой плитой предусматривается установка крана Ду15мм и электроизолирующего соединения Ду15мм, перед газовым котлом крана Ду20мм и электроизолирующего соединения Ду20мм. Подключение газовых приборов предусматривается гибкими рукавами.

Отвод продуктов сгорания от газовых котлов предусматривается посредством патрубков Ø80мм в трубы из нержавеющей стали проложенные в шахтах внутри стены, приток воздуха на горение котлов осуществляется посредством патрубков Ø80мм и труб из оцинкованной стали проложенных внутри шахты в стене.

В каждой квартире предусматривается, установка системы контроля загазованности горючих газов, прекращающая подачу газа посредством электромагнитного отсечного клапана на вводе.

Все газовое оборудование размещается в помещении кухонь. В каждой кухне есть окно, с площадью остекления, не менее 0,03м² на 1,0м³ объема помещения.

В кухнях запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, в каждой кухне имеется вентиляционный канал.

Через ограждающие конструкции все газопроводы прокладываются в футлярах. Внутренние газопроводы выполняются из труб стальных. Газопровод защищается от атмосферной коррозии нанесением двух слоев эмали по слою грунтовки.

Класс герметичности, применяемой запорной и регулирующей арматуры на внутренних газопроводах обеспечивает герметичность затвора не ниже класса В (стойкость к природному газу).

Срок службы подземного полиэтиленового газопровода составляет 30 лет, стального - 30 лет.

Все применяемое в проекте газовое оборудование и арматура сертифицированы и имеют разрешение на применение.

4.2.2.6. Раздел 6 «Проект организации строительства»

Проектная документация на раздел «Проект организации строительства», выполнена ООО «Гипроприбор» на основании задания на проектирование.

В разделе приводятся:

- характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства;
- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- характеристика земельного участка, предоставленного для строительства;
- описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи;

- техническо-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;
- краткая характеристика объекта строительства;
- расчет продолжительности строительства объекта. Календарный план.

Продолжительность строительства определяется в соответствии с МДС 12-43.2008 «Нормирование продолжительности строительства зданий и сооружений» раздел 4.1 «Жилые здания» к СНиП 1.04.03-85* "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве".

Общая продолжительность строительства составит 48 месяцев (в то числе подготовительный период – 3 мес.).

Также в разделе представлены сведения о методах организации производства строительно-монтажных работ.

Завершение строительства здания жилого дома осуществляется по двум периодам - подготовительному и основному отдельными технологическими потоками с разделением на виды работ и с разбивкой на захватки (разработать в ППР).

В подготовительный период выполняются следующие мероприятия:

- устанавливается инвентарное временное ограждение высотой 2м по ГОСТ 23407-78 по периметру строительной площадки;
- обустраиваются бытовые помещения для строителей;
- выполняется временная подъездная дорога и разворотная площадка с покрытием из дорожных плит;
- прокладываются сети временного электроснабжения, с установкой прожекторной мачты для освещения строительной площадки;
- в зоне бытовых помещений устанавливается контейнер под мусор;

У главного въезда устанавливается стенд со схемой движения автомобильного транспорта по территории, знаки ограничения скорости.

Строительство жилого дома осуществляется в два периода.

Подготовительный период:

- подготовка территории;
- обустройство строительной площадки с возведением и установкой временных сооружений и зданий, прокладкой временных инженерных коммуникаций.

Основной период строительства:

Возведение нулевого цикла:

- разработка котлована;
- устройство фундамента;
- возведение стен подвала;
- монтаж перекрытия над подвалом;
- обратная засыпка пазух котлована.

Возведение здания выше отм. 0.000):

- возведение конструкций здания выше отм. 0.000;
- работы по прокладке наружных инженерных сетей;
- благоустройство территории;
- прокладка внутренних инженерных сетей;
- монтаж сантехприборов;
- производство отделочных работ;
- сдача в эксплуатацию.

В разделе представлен «Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения,

подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций».

В качестве ограждения строительной площадки предусмотрен забор по ГОСТ 23407-78.

При производстве земляных работ по устройству котлована разработка грунта производится экскаватором, оборудованным ковшом «обратная лопата» емкостью от 0,5 до 0,65м³. Для спуска строительной техники в котлован предусматривается пандус с уклоном не более 15°.

Разработанный грунт вывозится в карьер автомобильным транспортом, указанный Заказчиком.

Для сбора вод от осадков, для временного водоотвода используются водоотводные и осушительные каналы, выполненные по всему периметру котлована. Для откачки воды используются погружные насосы. Сброс воды осуществлять в ближайший колодец ливневой канализации.

Монтаж конструкций производится при помощи стрелового крана. До начала производства работ - разработать ППР.

Выполнен расчет потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах; потребности в строительно-монтажных кадрах; обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве; временных зданиях и сооружениях; потребность в энергоресурсах и воде.

Разработаны «Мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве строительно-монтажных работ», выполнен расчет опасных зон при работе крана.

Разработаны мероприятия по сохранению окружающей среды в процессе строительства.

В перечне мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, установлено, что по требованию управляющей компании или отдельных физических лиц мониторингу могут быть подвергнуты следующие объекты капитального строительства:

- существующие сети ливневой и хоз-бытовой канализации.

4.2.2.7. Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Основанием для разработки проекта организации работ по демонтажу являются:

- задание на разработку проекта;
- Решение собственника о сносе объекта капитального строительства от 01.03.2021г. (Мылаш Сергей Степанович. Свидетельство о государственной регистрации права 76-АБ № 461759 выдано УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 28.12.2011 г. кадастровый номер: 76-76-01/199/2008-201, запись в Едином государственном реестре недвижимости №76-76-18/068/2011-112 от 28.12.2011г.)

Демонтажу подлежит:

- здание оранжереи (лит.А) по адресу г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д.11. (фундамент ленточный, стены кирпичные, покрытие – сборные ж/б плиты);
- фрагмент разрушенного фундамента;
- водопровод (не действующий);
- сеть электрохимзащиты (не действующая);
- столб линии электропередач.

В разделе приведено обоснование метода демонтажа с обоснованием технологической последовательности демонтажа.

Так же приведены основные методы и способы проведения работ.

Решениями по безопасным методам ведения работ по демонтажу предусматривается выполнение следующих требований:

- по охране труда и технике безопасности;
- безопасности к проведению газорезочных работ;
- безопасности к проведению огневых работ;
- безопасности к погрузочно-разгрузочным работам.

Приведено обоснование размеров развалов и опасных зон.

Проектом демонтажа предусмотрена полная разборка надземных конструкций здания, а также демонтаж фундаментов здания и инженерной инфраструктуры.

Уборка строительной площадки и вывоз мусора осуществляется в соответствии с «Правилами благоустройства территории города Ярославля», утвержденными решением муниципалитета г. Ярославля от 30.01.2004 № 306 (ред. от 13.11.2020).

4.2.2.8. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Проектом предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 76:23:011503:57.

Земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значений, санитарно-защитных зон объектов предприятий и сооружений, зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Существующая КНС расположена на расстоянии 50м с севера от проектируемого жилого дома. Детские площадки и площадки отдыха также не попадают в санитарный разрыв от КНС

Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Волга.

Здание расположено на незастроенной территории.

Выполнена оценка воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Неорганизованными источниками выбросов вредных веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации объекта являются открытые наземные стоянки общим количеством на 18 м/мест.

Стоянки относятся к гостевым (менее 12ч хранение автотранспортных средств на стоянках автомобилей, не закрепленных за конкретными автовладельцами машиномест). Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха дымоходы от бытовых газовых котлов.

Источниками выбросов в период строительства являются машины, механизмы, участвующие в процессе строительства.

Количественный и качественный состав выбросов определен расчётным путем по методикам.

Расчет концентраций загрязняющих веществ выполнен с применением программного комплекса УПРЗА «Эколог», версия 4.60 (фирма «Интеграл», СПб), реализующая методы расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утв. Приказом Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 06.06.2017 N 273. Расчеты выполнены с учетом фоновое содержания вредных веществ в атмосферном воздухе в расчетных точках на границе земельного участка, на границе жилой застройки.

Расчетные концентрации вредных веществ не превышают гигиенические нормативы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период проведения строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- при стоянке машин и механизмов с двигателями внутреннего сгорания работа двигателя вхолостую не допускается;
- при производстве работ в помещениях применять машины и механизмы, работающие от электрического и пневматического привода;
- движение построечного транспорта осуществлять только в пределах отвода земель;
- осуществлять контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов;
- своевременно производить регулировку топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания и установку нейтрализаторов окисления продуктов неполного сгорания;
- применять для технических нужд электроэнергию взамен твердого и жидкого топлива;
- при входном контроле строительных конструкций и материалов устанавливать соответствие качества применяемых материалов проекту в части содержания токсичных веществ, опасных для животного мира;
- увлажнение инертных материалов на открытых складах;
- систематический полив территории водой в теплое время года;
- запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе;
- не предусматривать применение взрывных работ;
- смещение по времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ в период наступления неблагоприятных метеорологических условий (штиль, туман, приземные температурные инверсии).

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Источниками шума являются автотранспорт на парковке. Шумовые характеристики приняты по паспортным данным объектов - аналогов.

На строительной площадке источниками шума являются строительные машины, механизмы, аппараты, строительные процессы. Шумовые характеристики приняты по справочным данным.

Расчет уровней звукового давления и уровней звука выполнен с применением программного комплекса «Эколог-ШУМ», версия 2.4.6 (фирма «Интеграл», СПб) с учетом фона.

В период эксплуатации объекта расчетные значения не превышают допустимые нормы.

В период строительства для достижения предельно допустимых уровней звука предусмотрены следующие мероприятия:

- установка мобильного экрана по периметру стройплощадки высотой не менее 3м;
- установка звукоизолирующих капотов и кожухов на строительной технике;
- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума в течение часа не должно превышать 10-15 минут.

Мероприятия по оборотному водоснабжению

Проектом не предусмотрено.

Оценка воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров

Верхний слой почво-грунтов относится к категории «умеренно-опасной», подлежит снятию и использование его под отсыпки выемок, дорог. Проектом предусмотрено использование пригодного грунта для благоустройства территории.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

- предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей;
- оснащение рабочих мест контейнерами для отходов;
- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- рациональное и эффективное использование земли в границах земельного участка;
- ведение работ строго в границах земельного участка, во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- запрещение деятельности, непредусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ отвода и с использованием техники;
- передвижение строительной техники строго в пределах стройплощадки, по существующим подъездным дорогам, временным и внутриплощадочным проездам, временным переездам;
- установка пункта мойки колес для предотвращения вывоза грунта на прилегающую территорию.

По окончании строительства проектируется восстановление нарушенного благоустройства территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов, только на объектах, внесённых в государственный реестр объектов размещения отходов

В период эксплуатации образуются отходы 4-5 класса опасности. Классификация отходов соответствует ФККО. Количественный и качественный состав определен расчётным путем. Проектом предусмотрены места для временного накопления отходов (контейнерная площадка). Обращение с отходами предусмотрено в соответствии с договорными отношениями между отходообразователями и организациями, осуществляющие транспортировку, утилизацию, захоронение отходов в соответствии с лицензией, в том числе с региональным оператором по обращению с отходами.

Строительные отходы собираются в водонепроницаемые контейнеры и вывозятся в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на утилизацию. Для предотвращения захламливания территории, производится контроль накопления и своевременный вывоз отходов.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

На земельном участке отсутствуют зеленые насаждения. Проектом не предусмотрен снос деревьев. Благоустройство территории предусмотрено устройство газона.

Мероприятия по охране недр

Проектом не предусмотрено.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение объекта предусмотрено с использованием городских сетей. Сточные воды от объекта являются хозяйственно-бытовыми и по концентрации загрязнений соответствуют ПДК сброса в сеть городской канализации.

Проектом предусмотрены мероприятия по снижению степени загрязнения поверхностного стока и предотвращению переноса загрязняющих веществ со стройплощадки на сопредельные территории. Некоторое временное увеличение содержания загрязняющих веществ в поверхностном стоке не окажет необратимого воздействия на водные объекты.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на период строительства сеть поверхностного водоотвода со стройплощадки предусмотрено через систему очистки, включающей отстойник для очистки от взвешенных загрязнений (очистные сооружения типа НПП «Полихим», установка для очистки вод от СПАВ и нефтепродуктов, жиров и масел ТУ-4859-001-23363751-2008, или аналог). Очищенный поверхностный сток предусмотрено отводить в существующую сеть ливневой канализации.

В связи с размещением проектируемого объекта в границах водоохранной зоны водного объекта намечаемую деятельность согласовать с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (статья 50 Федерального закон 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»).

Русло и пойма р. Волга не затрагиваются работами, планируемыми в рамках реализации проекта. Прямое воздействие на водные объекты и водные биоресурсы отсутствует. Косвенное воздействие заключается в перераспределении стока с рассматриваемого участка и является незначительным, т.к. проектом предусмотрен сбор сточных вод с территории участка и направление их в существующие сети ливневой канализации. В ходе реализации проекта (в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта) не ожидается негативного воздействия на водные объекты, а также на водные биологические ресурсы.

Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат

В разделе представлен перечень и расчет компенсационных выплат на период строительства и эксплуатации объекта: расчет платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ, расчет платы за размещение отходов производства и потребления.

Реализация проектных решений с учетом предусмотренных мероприятий не окажет на экосистемы и отдельные ее компоненты воздействия выше допустимых норм.

4.2.2.9. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В составе разделов проектной документации разработан раздел «МПБ» в котором проработаны мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные разрывы от смежных зданий и сооружений выдержаны согласно требований норм. Предусмотрен круговой проезд для пожарной техники шириной не менее 4,2 метров на расстоянии 5-8 метров от стены здания.

Проектируемый жилой дом - 4-х секционное кирпичное здание, Г - образной формы.

Здание имеет II степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3. Высота здания не более 15 метров.

В разделе приведены пожарно-технические характеристики строительных конструкций и сделан вывод о соответствии. Конструктивная схема здания - по бескаркасной схеме с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

В каждой секции предусмотрено окно со световым приемком для тушения пожара.

Междуэтажные пояса в местах примыкания наружных стен к перекрытиям выполняются высотой не менее 1,2м глухими.

В разделе произведен анализ количества и конструктивного исполнения эвакуационных путей и входов. Здание оборудовано по секционно лестничными клетками типа Л1, выходящими непосредственно наружу. Естественное освещение лестничной клетки предусмотрено через открываемые окна, окна располагаются на межэтажных площадках. Из техподполья предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Секции по техническому подполью связаны между собой через проемы в стенах с установкой в них противопожарных дверей EI60.

Система СПС построена на базе адресной системы производства ГК «Рубеж» протокол R3 (пр-ва ООО «КБПА»). В качестве приемно-контрольного прибора применен ППКОП «Рубеж-2ОП прот. R3» и метки адресные пожарные «АМП-10 прот. R3». Топология адресных линий связи СПС – кольцевая, неадресных – радиальные. Для изоляции короткозамкнутых участков в каждой секции применены изоляторы «ИЗ-1».

Вся текущая информация о состоянии СПС принимается, отображается на лицевой панели «Рубеж-2ОП прот. R3». Управление системой СПС (постановка/снятие) осуществляется при помощи органов управления «Рубеж-2ОП прот. R3».

В жилых помещениях квартир устанавливаются автономные точечные дымовые пожарные извещатели ИП 212-142.

В прихожие квартир, во внеквартирных коридорах устанавливаются точечные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-141». На путях эвакуации устанавливаются ручные пожарные извещатели «ИПР 513-10». Для обеспечения возможности передачи сигналов «Неисправность /Пожар» в помещения с круглосуточным дежурством персонала предусмотрен релейный блок «РМ-4 прот. R3» и объектовая станция РСПИ «Стрелец-Мониторинг» (либо аналогичное оборудование системы передачи извещений).

В каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга длиной 20м, оборудованного распылителем 19мм, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов расходом 15л/с.

Разработана графическая часть раздела.

4.2.2.10. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

На земельном участке предусмотрены все условия для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

Проектом благоустройства придомовой территории на запроектированной открытой автостоянке предусмотрены парковочные машино-места для личного транспорта инвалида. Разметка парковочных мест для автомобиля инвалида принята 6,0 x 3,6 метра.

От парковочного места инвалид по проезжей части направляется к тротуару, ведущему к входной группе жилого дома.

В месте пересечения пешеходных путей (тротуаров) с проезжей частью предусмотрены пандусы с уклоном не более 10 %.

Покрытие пандусов и тротуаров выполнено ровным, исключая скольжение. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не превышает 0,05 м.

Входные площадки в жилом доме оборудована пандусом и имеют навес для защиты от атмосферных осадков.

Для обеспечения безопасности маломобильных групп населения предусмотрены конструкции эвакуационных путей класса КО (не пожароопасные), предел

огнестойкости, материалы отделки и покрытия полов соответствуют требованиям пожарной безопасности.

4.2.2.11. Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости здания приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Теплозащитная оболочка здания отвечает поэлементным требованиям к ограждающим конструкциям, комплексному требованию к тепловой защите здания, а также санитарно-гигиеническим требованиям к ограждающим конструкциям в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Проектные решения, повлиявшие на снижение годового расхода энергетических ресурсов и воды в проектируемом здании:

- эффективные наружные ограждающие конструкции стен, перекрытий и светопрозрачных ограждений;
- вводно-распределительные устройства размещены в непосредственной близости от центра нагрузок;
- предусматривается современное электрооборудование и светильники, которые отвечают требованиям повышенной эксплуатационной надёжности и электроснабжения;
- эффективное утепление трубопроводов, транспортирующих энергоносители;
- учёт всех энергетических ресурсов проектируемого здания.

Предоставлен энергетический паспорт здания. Тепловая защита жилого дома обеспечена в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проект жилого дома соответствует нормативному требованию по энергетической эффективности.

4.2.2.12. Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Проектом предусмотрены требования к безопасной эксплуатации зданий (сооружений), включающие в себя:

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий (сооружений), при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения;
- минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) и (или) необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий (сооружений);
- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий (сооружений).

Разработка иных требований заданием на проектирование не предусмотрена.

4.2.2.13. Раздел 13 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для

обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Проектной документацией установлены требования по проведению капитального ремонта в течение жизненного цикла объекта капитального строительства, «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д.11».

Установлена нормативная периодичность проведения работ по капитальному ремонту, приведены сведения об объеме и составе таких работ с учетом рекомендаций ВСН 58-88(р).

Установлены характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, обеспечивающие соответствие зданий требованиям проектной документации и Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В ходе проведения экспертизы в материалы разделов проектной документации внесены изменения и дополнения по замечаниям экспертов, выявленным в процессе проведения экспертизы, по содержанию и в объеме, достаточном для обеспечения всех видов безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д.11».

Перечень внесенных изменений и дополнений, а также предоставленных дополнительных документов и материалов.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система водоснабжения»

1. Выполнено требование пункта 5.4.16 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» по защите трубопроводов от промерзания.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Слив конденсата от дымоходов предусмотрен в систему канализации жилого дома, через гидрозатворы, установленные на первом этаже.

Для помещений водомерного узла и помещения технического инвентаря предусмотрена естественная вытяжная вентиляция, через самостоятельные вентиляционные каналы.

Подраздел «Система газоснабжения»

- Исключены ссылки на недействующие нормативные документы;
- Откорректированы данные по расходу газа;
- Выполнен гидравлический расчет;
- Графическая часть дополнена шкафом учета расхода газа.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1. Результаты *инженерно-геодезических изысканий*, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д.11», **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-геодезических изысканий.

5.1.2. Результаты *инженерно-геологических изысканий*, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д.11», **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-геологических изысканий.

5.1.3. Результаты *инженерно-экологических изысканий*, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д.11», **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-экологических изысканий.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие, которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектных решений проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, представленных в составе настоящей проектной документации отчетными материалами по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям.

5.2.2. Выводы о соответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» **по содержанию соответствует** пункту 12 Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, а также требованиям технических регламентов, национальных стандартов и свод правил, обязательных к применению, заданию на проектирование.

Раздел «Архитектурные решения»

Раздел «Архитектурные решения» **по содержанию соответствует** пункту 13 Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, а также требованиям Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и свод правил,

обязательных к применению, заданию на проектирование.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» **по содержанию соответствует** пункту 14 Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, а также требованиям Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и свод правил, обязательных к применению, заданию на проектирование.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» **по содержанию соответствует** пунктам 16-21 Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, а также требованиям Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и свод правил, обязательных к применению, заданию на проектирование.

Раздел «Проект организации строительства»

Раздел «Проект организации строительства» **по содержанию соответствует** пункту 23 Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, а также требованиям Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и свод правил, обязательных к применению, заданию на проектирование.

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Раздел «Проект организации строительства» по содержанию соответствует пункту 24 Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, а также требованиям Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и свод правил, обязательных к применению, заданию на проектирование.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» **по содержанию соответствует** пункту 25 Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, а также требованиям Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 №56-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», национальных стандартов и свод правил, обязательных к применению, заданию на проектирование.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» по содержанию соответствует пункту 26 Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, а также требованиям Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», национальных стандартов и свод правил, обязательных к применению, заданию на проектирование.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» по содержанию соответствует пункту 27 Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, а также требованиям Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», национальных стандартов и свод правил, обязательных к применению, заданию на проектирование.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» по содержанию соответствует пункту 27(1) Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, а также требованиям Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», национальных стандартов и свод правил, обязательных к применению, заданию на проектирование.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует требованиям пунктов 11, 30, 36, 40 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)» соответствует требованиям пункта 12, п.п.6), Ст. 48 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», а также требованиям Ст.34 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных

стандартов и свод правил, обязательных к применению, заданию на проектирование.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, 3-й Норский переулок, д.11» и результаты инженерных изысканий, выполненных для разработки указанной проектной документации, **соответствуют** установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы **Эксперты**

1) Эксперт

1. Инженерно-геодезические изыскания.
Аттестат № МС-Э-9-1-13576, выдан 17.09.2020г,
действителен до 17.09.2025г.
Результаты инженерных изысканий:
«Инженерно-геодезические изыскания»

Дубова Ирина
Сергеевна

2) Эксперт

2. Инженерно-геологические изыскания и
инженерно-геотехнические изыскания
Аттестат № МС-Э-11-2-11856, выдан 01.04.2019г,
действителен до 01.04.2024г.
Разделы инженерных изысканий:
«Инженерно-геологические изыскания»

Меньщикова Светлана
Ивановна

3) Эксперт

4. Инженерно-экологические изыскания.
Аттестат № МС-Э-28-4-12286, выдан 30.07.2019г,
действителен до 30.07.2024г.
Результаты инженерных изысканий:
«Инженерно-экологические изыскания»

Синдирякова Екатерина
Сергеевна

4) Эксперт

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная организация
земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-42-2-6190, выдан 17.08.2015г,
действителен до 17.08.2022г.
Разделы (подразделы) проектной документации:
«Пояснительная записка»,
«Схема планировочной организации земельного участка»

Агафонова Наталья
Владимировна

5) Эксперт

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-10-6-13611, выдан 17.09.2020г.,
действителен до 17.09.2025г.

Разделы (подразделы) проектной документации:
«Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения»

Трифонов Олег
Михайлович

6) Эксперт

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная организация
земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-42-2-6190, выдан 17.08.2015г,
действителен до 17.08.2022г.

Разделы (подразделы) проектной документации:

«Пояснительная записка»,
«Конструктивные и объемно-планировочные решения

Агафонова Наталья
Владимировна

7) Эксперт

16. Системы электроснабжения.

Аттестат № МС-Э-28-16-12284, выдан 30.07.2019г.,
действителен до 30.07.2024г.

Разделы (подразделы) проектной документации:

«Пояснительная записка»,
«Система электроснабжения»

Рубцов Андрей
Михайлович

8) Эксперт

13. Системы водоснабжения и водоотведения.

Аттестат № МС-Э-52-13-11280, выдан 07.09.2018г.,
действителен до 07.09.2023г.

Разделы (подразделы) проектной документации:

«Пояснительная записка»,
«Система водоснабжения»,
«Система водоотведения»

Гусарин Антон
Михайлович

9) Эксперт

14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирование
воздуха и холодоснабжения.

Аттестат № МС-Э-14-14-13754, выдан 30.09.2020г,
действителен до 30.09.2025г.

Разделы (подразделы) проектной документации:

«Пояснительная записка»,
«Отопление, вентиляция и кондиционирование
воздуха, тепловые сети»

Сыцянко Елена
Владимировна

10) Эксперт

12. Организация строительства

Аттестат № МС-Э-8-12-13510, выдан 20.03.2020г,
действителен до 20.03.2025г.

Разделы (подразделы) проектной документации:

«Пояснительная записка»,

«Проект организации строительства»

Козин Александр
Вячеславович

11) Эксперт

2.4.1. Охрана окружающей среды.

Аттестат № МС-Э-30-2-5895, выдан 04.06.2015г.,
действителен до 04.06.2022г.

Разделы (подразделы) проектной документации:

«Пояснительная записка»,

«Охрана окружающей среды»

Скорецкая Татьяна
Владимировна

12) Эксперт

2.5. Пожарная безопасность.

Аттестат № МС-Э-53-2-6534, выдан 27.11.2015г,
действителен до 27.11.2022г.

Разделы (подразделы) проектной документации:

«Пояснительная записка»,

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Никифоров Михаил
Алексеевич

13) Эксперт

15. Система газоснабжения.

Аттестат № МС-Э-24-15-10997, выдан 30.03.2018г.,
действителен до 30.03.2023г.

Разделы (подразделы) проектной документации:

«Пояснительная записка»,

«Система газоснабжения»

Гришин Андрей
Евгеньевич